



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2024 г.

№ 588

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

Руководствуясь Решением Михайловской городской Думы от 27.05.2020г. № 281 "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области", Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, указанного в извещении о проведении открытого аукциона, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. В целях проведения аукциона создать комиссию в следующем составе:

- Гугняева Е.С. - заместитель главы городского округа по экономике и управлению имуществом, председатель комиссии;
- Калиничева М.В. - начальник отдела по развитию предпринимательства и потребительскому рынку администрации городского округа, заместитель председателя;
- Дупак С.Г. - заместитель начальника отдела по правовому и кадровому обеспечению администрации городского округа;
- Дарищева Е.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа;
- Потапова Н.В. - консультант отдела по развитию предпринимательства и потребительскому рынку администрации городского округа;
- Кондратюк И.И. - консультант отдела по развитию предпринимательства и потребительскому рынку администрации городского округа, секретарь комиссии.

3. Извещение о проведении аукциона и аукционную документацию о проведении аукциона, изложенные в приложениях № 1 и № 2 к настоящему постановлению, опубликовать в общественно-политической газете «Призыв» и разместить на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области в сети Интернет www.mihadm.com.

4. Поручить отделу по развитию предпринимательства и потребительскому рынку администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области осуществлять прием заявок на участие в аукционе.

5. Установить размер задатка в размере 100% от начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области (лота). Задаток вносится только заявителем, одним платежом и должен поступить на счет организатора аукциона на дату и время рассмотрения заявок. При не поступлении задатка на расчетный счет организатора аукциона на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе заявитель не допускается к участию в аукционе. Задаток не возвращается участнику, признанному победителем аукциона, в случае его отказа от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

6. Прием заявок на участие в аукционе с 27 марта 2024г. по 15 апреля 2024г. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе 18 апреля 2024г. в 10 часов 00 минут по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, ул. Обороны, 42а. Проведение аукциона 25 апреля 2024г. в 11 часов 00 минут по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, ул. Обороны, 42 а.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по экономике и управлению имуществом.

Глава городского округа



А.В.Тюрин

1.	59	ул.Поперечная (р-он гипермаркета «Магнит»)	10,0	Бахчевой развал	Плодоовощные, бахчевые культуры	7500,0	375,0	с момента подписания по 30.11.2024	01.07.2024 по 30.11.2024	7500,0
2.	69	ул.Республиканская (р-он кафе «Молочное»)	10,0	Бахчевой развал	Плодоовощные, бахчевые культуры	7500,0	375,0	с момента подписания по 30.11.2024	01.07.2024 по 30.11.2024	7500,0
3.	72	ул.Поперечная (в р-не павильона №268 «Наш»)	10,0	Бахчевой развал	Плодоовощные, бахчевые культуры	7500,0	375,0	с момента подписания по 30.11.2024	01.07.2024 по 30.11.2024	7500,0
4.	126	ул. П.Морозова (справа от павильона "Клевое место")	10,0	Бахчевой развал	Плодоовощные, бахчевые культуры	6000,0	300,0	с момента подписания по 30.11.2024	01.07.2024 по 30.11.2024	6000,0
5.	144	ул. Фрунзе (рядом с магазином "Магнат-Универсам")	10,0	Бахчевой развал	Плодоовощные, бахчевые культуры	6000,0	300,0	с момента подписания по 30.11.2024	01.07.2024 по 30.11.2024	6000,0
6.	151	ул. Украинская (р-он жилого дома по ул. Украинская, № 85-а)	10,0	Бахчевой развал	Плодоовощные, бахчевые культуры	6000,0	300,0	с момента подписания по 30.11.2024	01.07.2024 по 30.11.2024	6000,0

7.	120	ул. Ленина (перес. с ул. Коммуны)	10,0	Бахчев ой развал	Плодоо вощны е, бахчев ые культу ры	6000,0	300,0	с моме нта подпи сания по 30.11. 2024	01.07. 2024 по 30.11. 2024	6000,0
8.	130	ул. Центральн ая (в районе жилого дома по ул. Центральн ая,4)	10,0	Площа дка для продаж и рассад ы, саженц ев и цветов	Прода жа рассад ы, саженц ев и цветов	700,0	35,0	с моме нта подпи сания по 31.05. 2024	01.05. 2024 по 31.05. 2024	700,0

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайтов в сети "Интернет", на которых размещена документация об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить без взимания платы:

на официальном сайте городского округа город Михайловка в сети "Интернет": www.mihadm.com во вкладке «Торги. Нестационарные объекты» подраздела «Нестационарные торговые объекты» раздела «Потребительский рынок»;

в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Обороны, 42а на информационном стенде возле каб.3-13 и каб. 3-08 (3 этаж).

5. Требование о внесении задатка, а также размер задатка.

Задаток вносится только заявителем, одним платежом и должен поступить на счет организатора аукциона на дату и время рассмотрения заявок и является равным для всех участников аукциона. Размер задатка указан в п.3 настоящего извещения о проведении аукциона.

6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона, которым выступает администрация городского округа город Михайловка, может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте городского округа город Михайловка в сети "Интернет" (www.mihadm.com) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить заявителей об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителям внесенные задатки в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Управляющий делами -
начальник отдела
по информационно-аналитической работе
и связям с общественностью



Е.И.Аболонина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа город Михайловка
Волгоградской области
от «22» марта 2024 г. № 588

Аукционная документация
о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории городского округа город Михайловка
Волгоградской области
лот № 1-8

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона.

Организатор аукциона – Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области, в лице отдела по развитию предпринимательства и потребительскому рынку. Адрес местонахождения, почтовый адрес: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Обороны, 42а; адрес электронной почты: ag_mih@volganet.ru; контактный телефон: 8 (88463) 2-35-42, 2-10-33.

2. Форма аукциона: открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Номер места размещения нестационарного торгового объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденной постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 17.11.2020 №2742 (далее – Схема размещения НТО), местоположение, площадь места размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта и вид деятельности (специализация) нестационарного торгового объекта в Схеме размещения НТО, начальная (минимальная) цена Договора (цена лота), срок действия Договора, срок размещения нестационарного торгового объекта, размер задатка.

Предмет аукциона – цена платы по Договору на размещение объекта нестационарной торговли в месте его размещения, определенном Схемой размещения НТО и соответствующего условиям, определенным Схемой размещения НТО:

Лоты открытого аукциона 1-8

№ лота	Номер места размещения нестационарного торгового объекта в Схеме	Местоположение нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м	Вид нестационарного торгового объекта	Вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта	Начальная (минимальная) цена платы по Договору на размещение (цена лота, руб.)	Шаг аукциона, 5% (руб.)	Срок действия Договора на размещение	Срок размещения нестационарного торгового объекта	Размер задатка
--------	--	--	--	---------------------------------------	--	--	-------------------------	--------------------------------------	---	----------------

1.	59	ул. Поперечная (р-он гипермаркета «Магнит»)	10,0	Бахчевой развал	Плодоовощные, бахчевые культуры	7500,0	375,0	с момента подписания по 30.11.2024	01.07.2024 по 30.11.2024	7500,0
2.	69	ул. Республиканская (р-он кафе «Молочное»)	10,0	Бахчевой развал	Плодоовощные, бахчевые культуры	7500,0	375,0	с момента подписания по 30.11.2024	01.07.2024 по 30.11.2024	7500,0
3.	72	ул. Поперечная (в р-не павильона №268 «Наш»)	10,0	Бахчевой развал	Плодоовощные, бахчевые культуры	7500,0	375,0	с момента подписания по 30.11.2024	01.07.2024 по 30.11.2024	7500,0
4.	126	ул. П. Морозова (справа от павильона "Клеевое место")	10,0	Бахчевой развал	Плодоовощные, бахчевые культуры	6000,0	300,0	с момента подписания по 30.11.2024	01.07.2024 по 30.11.2024	6000,0
5.	144	ул. Фрунзе (рядом с магазином "Магнат-Универсам")	10,0	Бахчевой развал	Плодоовощные, бахчевые культуры	6000,0	300,0	с момента подписания по 30.11.2024	01.07.2024 по 30.11.2024	6000,0
6.	151	ул. Украинская (р-он жилого дома по ул. Украинская, № 85-а)	10,0	Бахчевой развал	Плодоовощные, бахчевые культуры	6000,0	300,0	с момента подписания по 30.11.2024	01.07.2024 по 30.11.2024	6000,0

7.	120	ул. Ленина (перес. с ул. Коммуны)	10,0	Бахчев ой развал	Плодоо вощны е, бахчев ые культу ры	6000,0	300,0	с моме нта подпи сания по 30.11. 2024	01.07. 2024 по 30.11. 2024	6000,0
8.	130	ул. Центральн ая (в районе жилого дома по ул. Центральн ая,4)	10,0	Площа дка для продаж и рассад ы, саженц ев и цветов	Прода жа рассад ы, саженц ев и цветов	700,0	35,0	с моме нта подпи сания по 31.05. 2024	01.05. 2024 по 31.05. 2024	700,0

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайтов в сети "Интернет", на которых размещена документация об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить без взимания платы:

на официальном сайте городского округа город Михайловка в сети "Интернет": www.mihadm.com во вкладке «Торги. Нестационарные объекты» подраздела «Нестационарные торговые объекты» раздела «Потребительский рынок»;

в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Обороны, 42а на информационном стенде возле каб.3-13 и каб. 3-08 (3 этаж).

5. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона, которым выступает администрация городского округа город Михайловка, может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте городского округа город Михайловка в сети "Интернет" (www.mihadm.com) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить заявителей об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителям внесенные задатки в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

6. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению.

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

Заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации, которая содержит сведения и документы о заявителе, а также документы или копии платежных документов, подтверждающие внесение задатка в полном объеме (платежные поручения, квитанции и др., подтверждающие перечисление денежных средств на оплату задатка).

К сведениям и документам о заявителе относятся:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте городского округа город Михайловка извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте городского округа город Михайловка извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте городского округа город Михайловка извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях согласно (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

е) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящей аукционной документации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктом "б" настоящего пункта, не является основанием для отказа в рассмотрении (принятии) или основанием для возврата заявки. В случае если заявителем не были представлены такие документы самостоятельно, указанные документы запрашиваются уполномоченным органом в соответствующих уполномоченных органах посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи, утвержденной приложением № 3 к настоящей аукционной документации.

Заявка и прилагаемые к ней документы на участие в аукционе подаются лично, посредством почтового отправления в письменной форме либо в электронном форме путем направления на официальную электронную почту организатора аукциона

(ag_mih@volganet.ru) заявки и прилагаемых к ней документов на участие в аукционе, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка подается на стандартных листах бумаги формата А4. При заполнении заявки вручную используется ручка с чернилами черного, синего или фиолетового цвета. Если заявка заполняется в электронном виде, используется шрифт черного цвета Times New Roman N 14 или №12. Сведения указываются в заявке в точности как в документах, на основании которых вносятся данные в заявку.

Вся документация для участия в аукционе оформляется на русском языке.

Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются.

Все документы, представляемые участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам в зависимости от категории заявителя.

Сведения, которые содержатся в заявках заявителей, не должны допускать двусмысленных толкований. При описании условий и предложений участников аукциона должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Соблюдение участником аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

7. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

Перечисление платы по Договору производится единовременно в течение 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

Оплата по договору осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

8. Порядок пересмотра цены Договора (цены лота) в сторону увеличения, а также на то, что цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, в соответствии с протоколом аукциона.

Цена заключенного по результатам аукциона Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата начала приема заявок: с 27 марта 2024 года по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д. 42-а. Контактный телефон: 8 (84463)2-35-42, 2-10-33 каб. 3-13, 3-08 с понедельника по пятницу с 08 часов 00 мин до 17 часов 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин. Электронный адрес сайта в сети "Интернет": www.mihadm.com.

Дата окончания срока подачи заявок: 15 апреля 2024 года в 17 часов 00 мин.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. Организатор аукциона выдает заявителю расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

10. Требования к участникам аукциона.

Категория участника аукциона - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

11. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время, но не позднее трех рабочих дней до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

12. Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Предоставление участникам аукциона разъяснений осуществляется с 26.03.2024 по 09.04.2024.

13. Величина повышения начальной цены Договора («шаг аукциона»)

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона.

14. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе 18 апреля 2024г. в 10 часов 00 минут по местному времени и время окончания рассмотрения заявок 18 апреля 2024 года в 11 час.00 мин. по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42-а, каб. № 2-03. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее 19 апреля 2024 года.

15. Место, дата и время проведения аукциона:

25 апреля 2024 года, в 11 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников аукциона с 10-30 мин. до 10-55 мин. по местному времени по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42-а, актовый зал администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (1 этаж).

16. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Задаток в размере 100% от начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области (лота) вносится только заявителем одним платежом и должен поступить на счет организатора аукциона на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и является равным для всех участников аукциона. Размер задатка указан в п.3 настоящей аукционной документации.

Реквизиты для перечисления задатка за участие в аукционе.

Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области
403342, Волгоградская область, г.Михайловка, ул. Обороны, 42-а
ИНН 3437500793 КПП 343701001 ОГРН 1023405578646 ОКПО 04024457
ОКТМО 18720000 ОКВЭД 84.11.3

Наименование банка: отделение Волгоград Банка России/УФК по Волгоградской области г.Волгоград

Получатель: финансовый отдел (администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области, л/сч.05293044210)

Счет банка получателя: 40102810445370000021

Счет получателя: 03232643187200002900

БИК: 011806101

КБК: 00000000000000000000

Назначение платежа: «перечисление задатка за принятие участия в аукционе».

При не поступлении задатка на расчетный счет организатора аукциона на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе заявитель не допускается к участию в аукционе. Задаток не возвращается участнику, признанному победителем аукциона, в случае его отказа от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

17. Срок, в течение которого должен быть подписан проект Договора.

Договор должен быть подписан не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте городского округа протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

18. При заключении и исполнении Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

19. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

20. Проекты договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области (в отношении каждого лота) являются неотъемлемой частью настоящей аукционной документации (приложения № 4-11).

Управляющий делами -
начальник отдела
по информационно-аналитической работе
и связям с общественностью



Е.И.Аболонина

Приложение № 1
к аукционной документации
на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового
объекта на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
городского округа город Михайловка Волгоградской области

Изучив требования и условия организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области в месте в соответствии с постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 17.11.2020г. № 2742 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области»,

Заявитель:

(фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождение,
почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для индивидуального предпринимателя))

в лице _____

(наименование должности, ФИО руководителя или лица, уполномоченного на осуществление действий
от имени заявителя)

Извещает о своем желании принять участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области в месте в соответствии с постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 17.11.2020г. № 2742 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области»:

№ лота _____, который состоится «_____» _____ 20__ г. и обязуется
обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области _____

(наименование заявителя),

сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной аукционной документации.

В случае признания победителем обязуюсь подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции Хозяйствующего субъекта по предмету аукциона.

Настоящей Заявкой подтверждаю, что являюсь

(юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом) в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждаю свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений.

Заявляю:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица;
- об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласен с тем, что могу быть не допущен к участию в аукционе при несоответствии моей заявки, положениям документации об аукционе и положениям заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе, а также при несоответствии меня, как заявителя, положениям документации об аукционе.

2. Уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, внесенный мною задаток не возвращается.

3. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона мною уполномочен

(Ф.И.О., телефон представителя организации (ИП), адрес электронной почты –
заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать уполномоченному лицу.

4. Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, а также согласен и принимаю все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона и настоящей аукционной документации, проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, и они мне понятны.

Проинформирован о месте размещения нестационарного торгового объекта, надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием места размещения нестационарного торгового объекта и не имею претензий к нему.

Уведомлен о том, что вправе отозвать заявку в любое время до установленного аукционной документацией срока.

Уведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственность за ущерб, который может быть причинен мне отменой аукциона. Считаю себя уведомленным об отмене аукциона с даты размещения на официальном сайте городского округа город Михайловка в сети "Интернет" (www.mihadm.com) организатором аукциона Извещения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения.

5. Уведомлен, что подача заявки на участие в аукционе является акцептом.

6. Реквизиты _____ заявителя:

телефон _____,
банковские реквизиты: _____

_____.

7. Корреспонденцию в адрес прошу направлять по адресу:

и на адрес электронной почты _____,

8. Уведомлен об ответственности за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются вместе с описью по форме согласно приложению №3 к настоящей аукционной документации.

Подпись руководителя
М.П.

дата

Приложение № 2
к аукционной документации
на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового
объекта на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

Главе городского округа город Михайловка
Волгоградской области

Тюрину А.В.

адрес: г.Михайловка, ул.Обороны, 42а

от

(наименование или Ф.И.О.)

адрес:

телефон:

**Согласие субъекта персональных данных
на обработку персональных данных**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество лица, выражающего согласие на обработку персональных
данных)

проживающий (ая) по адресу:

основной документ, удостоверяющий личность:

(наименование документа; серия, номер, дата выдачи документа; наименование органа,
выдавшего документ),

в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27 июля 2006
года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие Администрации
городского округа город Михайловка, находящейся по адресу: 403342, Волгоградская
область, г.Михайловка, ул.Обороны, д.42а,

на обработку с использованием средств автоматизации или без использования
таких средств персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию,
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование,
передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,
удаление, уничтожение персональных данных, с целью и в объеме, необходимом для
проведения аукциона на размещение нестационарного торгового объекта на
территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на земельном
участке, находящемся в муниципальной собственности и на заключение договора на
размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (на).

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. указывается полностью)

« ____ » _____ 20__ года

Приложение № 3
к аукционной документации
на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового
объекта на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

Опись документов,
представляемых заявителем на участие в открытом аукционе
на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

(сведения о нестационарном торговом объекте: номер места размещения
нестационарного торгового объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного
торгового объекта; вид нестационарного торгового объекта; вид деятельности,
специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места
размещения нестационарного торгового объекта, кв. м, номер лота)

N п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
...		

Заявитель (его полномочный представитель)

(подпись)

м.п.

(Ф.И.О.)

дата

Приложение № 4
к аукционной документации на
право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

Проект Договора Лот №1
на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

г. Михайловка " " _____ 20__ г.

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и
администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области,
именуемая далее «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на
основании _____

(указывается основание заключения договора - протокол о результатах аукциона,
заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект): номер места размещения: 59; адресные ориентиры: ул. Поперечная (р-он гипермаркета «Магнит»); вид нестационарного торгового объекта: бахчевой развал; вид деятельности, специализация (при ее наличии): плодоовощные, бахчевые культуры; площадь места размещения: 10,0 кв.м.

(сведения о нестационарном торговом объекте, в отношении которого
заключается Договор - номер места размещения нестационарного торгового
объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного торгового объекта; вид
нестационарного торгового объекта; вид деятельности, специализация (при ее
наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места размещения
нестационарного торгового объекта, кв. м)

согласно инженерно-топографическому плану размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 с нанесенными на него границами места расположения нестационарного торгового объекта, изготовленному Хозяйствующим субъектом, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Период размещения объекта устанавливается с «01» июля 2024г. по «30» ноября 2024г.

Период размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля, устанавливается в зависимости от специализации, указанной в аб. «а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. Использовать объект в соответствии с условиями раздела 1 настоящего Договора.

2.1.2. Разместить объект на дату начала периода размещения в соответствии с условиями п.1.2.

2.1.3. Производить оплату за право на размещение объекта в размере и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4.* Уведомлять в 10-дневный срок Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением Уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на Хозяйствующих субъектов, заключивших Договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.5.* Уведомлять в 15-дневный срок Уполномоченный орган о передаче в аренду нестационарного торгового объекта третьим лицам, с указанием наименования и контактных телефонов арендатора.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также Правил благоустройства территории городского округа город Михайловка.

2.1.7. В случае прекращения настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж, вывоз объекта с места его размещения, уборку места размещения объекта от мусора и прочих следов пребывания на нем объекта и передачу места размещения объекта Уполномоченному органу по акту приема-передачи, за исключением случая заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

2.1.8. За нарушение обязанности, указанной в п.2.1.7 Договора, уплатить Уполномоченному органу штраф в двукратном размере платы за право на размещение объекта, исчисленной за время со дня возникновения просрочки исполнения упомянутой обязанности до дня подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

2.1.9. Обеспечивать благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства, действующими на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

2.1.10. Осуществлять вывоз мусора, на основании заключенного договора со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз ТКО;

2.1.11. Соблюдать законодательство о защите прав потребителей, правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также обеспечивать соблюдение ограничений и запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

2.1.12. Соблюдать требования следующих нормативных документов: Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию. СП 2.3.6.3668-20", Санитарных правил СП 2.3.6.11079-01 "Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного

питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья" и Национального стандарта Российской Федерации "Услуги торговли. Требования к объектам мелкорозничной торговли" ГОСТ 54608-2011.

2.1.13. Заключить договор на пользование туалетом с ближайшей стационарной организацией либо установить биотуалет.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Определять режим деятельности объекта.

2.2.2.* Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа или уклонения Хозяйствующего субъекта от обязанности осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении настоящего Договора - самостоятельно осуществить указанные действия с последующим возмещением понесенных затрат за счет Хозяйствующего субъекта, при этом Уполномоченный орган не несет ответственности за причиненные в ходе демонтажа объекта его повреждения и повреждения находящегося в объекте имущества вплоть до их полного уничтожения, и не несет обязанности по хранению демонтированного объекта, его частей, имущества, находящегося в объекте. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом нестационарных объектов, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Плата за право на размещение объекта

3.1. Плата за право размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), составляет _____ рублей (без учета НДС).
(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), производится единовременно. Хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение, обязан внести в течение 5-ти дней со дня заключения Договора на размещение плату в полном объеме.

3.3. Перечисление платы за право на размещение объекта производится по следующим реквизитам:

№ 03100643000000012900 Банк получателя: отделение Волгоград Банка России //УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, счет банка получателя № 40102810445370000021, ОКТМО 18720000, Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка), ИНН 3437500793, КПП 343701001, ОГРН 1023405578646, код бюджетной классификации: 752 1 11 09044 04 0300 120.

В назначении платежа указываются слова «Плата за право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение

нестационарного торгового объекта от _____ № _____).

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Неиспользование Хозяйствующим субъектом места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с исполнением настоящего Договора Хозяйствующим субъектом, не может служить основанием невнесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Хозяйствующим субъектом по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение нестационарного торгового объекта последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

3.7. Внесенный Хозяйствующим субъектом задаток в размере 7500,0 (Семь тысяч пятьсот) рублей засчитывается в счет оплаты за право на размещение объекта, (сумма цифрами и прописью) указанной в пункте 3.1.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с даты его подписания Сторонами и по "30" ноября 2024г. согласно пункту 1.2 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Прекращение (расторжение) Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. По истечении срока, на который заключен настоящий Договор;

5.1.2. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе в связи с принятием решения об изъятии земель (земельного участка) для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона, торговой галереи);

5.1.4. Если место размещения объекта не соответствует действующему законодательству;

5.1.5. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего раздела;

5.1.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Хозяйствующего субъекта он направляет в Уполномоченный орган в срок не менее чем за 10 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Уполномоченного органа в одностороннем порядке при наличии одного из следующих оснований:

5.3.1. Наличие в течение года двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом требований нормативных актов и (или) условий настоящего Договора, оформленных в установленном порядке (к таким документам относятся постановления об административных правонарушениях, судебные акты, вступившие в законную силу, вступившие в законную силу решения, вынесенные на основании актов проверок уполномоченных органов, составленных, в том числе, по результатам проверок обоснованных жалоб граждан);

5.3.2. Нарушения Хозяйствующим субъектом два и более раза подряд порядка внесения платы за право на размещение объекта, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора;

5.3.3. Неразмещения Хозяйствующим субъектом объекта в месте, определенном Договором, на дату начала периода размещения объекта, указанную в п.1.2 настоящего Договора;

5.3.4. Размещение объекта, не соответствующего Схеме;

5.3.5. Использования Хозяйствующим субъектом предоставленного места не по назначению и (или) с нарушением хотя бы одного из условий, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора (вид объекта, специализация объекта, адрес места расположения объекта);

5.3.6.* Передачи прав по настоящему Договору третьим лицам без уведомления Уполномоченного органа в установленный п.2.1.4 срок;

5.3.7. Невыполнения требований Уполномоченного органа по устранению нарушений условия(ий) настоящего Договора в установленные сроки;

5.3.8. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае наличия оснований для расторжения или прекращения Договора на размещение, Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении (прекращении) Договора на размещение в течение 10 дней со дня установления (выявления) оснований для расторжения (прекращения). Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления освободить место от принадлежащего ему нестационарного объекта.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект		Уполномоченный орган
Подпись		Подпись
М.П.		М.П.

Пояснение:

*- Данное условие настоящего Договора не распространяется на объекты, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281).

Приложение № 5
к аукционной документации на
право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

Проект Договора Лот №2
на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

г. Михайловка " " _____ 20__ г.

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и
администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области,
именуемая далее «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на
основании _____

(указывается основание заключения договора - протокол о результатах аукциона,
заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект): номер места размещения: 69; адресные ориентиры: ул.Республиканская (р-он кафе «Молочное»); вид нестационарного торгового объекта: бахчевой развал; вид деятельности, специализация (при ее наличии): плодоовощные, бахчевые культуры; площадь места размещения : 10,0 кв.м.

(сведения о нестационарном торговом объекте, в отношении которого
заключается Договор - номер места размещения нестационарного торгового
объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного торгового объекта; вид
нестационарного торгового объекта; вид деятельности, специализация (при ее
наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места размещения
нестационарного торгового объекта, кв. м)

согласно инженерно-топографическому плану размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 с нанесенными на него границами места расположения нестационарного торгового объекта, изготовленному Хозяйствующим субъектом, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Период размещения объекта устанавливается с «01» июля 2024г. по «30» ноября 2024г.

Период размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля, устанавливается в зависимости от специализации, указанной в аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. Использовать объект в соответствии с условиями раздела 1 настоящего Договора.

2.1.2. Разместить объект на дату начала периода размещения в соответствии с условиями п.1.2.

2.1.3. Производить оплату за право на размещение объекта в размере и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4.* Уведомлять в 10-дневный срок Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением Уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на Хозяйствующих субъектов, заключивших Договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.5.* Уведомлять в 15-дневный срок Уполномоченный орган о передаче в аренду нестационарного торгового объекта третьим лицам, с указанием наименования и контактных телефонов арендатора.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также Правил благоустройства территории городского округа город Михайловка.

2.1.7. В случае прекращения настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж, вывоз объекта с места его размещения, уборку места размещения объекта от мусора и прочих следов пребывания на нем объекта и передачу места размещения объекта Уполномоченному органу по акту приема-передачи, за исключением случая заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

2.1.8. За нарушение обязанности, указанной в п.2.1.7 Договора, уплатить Уполномоченному органу штраф в двукратном размере платы за право на размещение объекта, исчисленной за время со дня возникновения просрочки исполнения упомянутой обязанности до дня подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

2.1.9. Обеспечивать благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства, действующими на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

2.1.10. Осуществлять вывоз мусора, на основании заключенного договора со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз ТКО;

2.1.11. Соблюдать законодательство о защите прав потребителей, правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также обеспечивать соблюдение ограничений и запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

2.1.12. Соблюдать требования следующих нормативных документов: Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию. СП 2.3.6.3668-20", Санитарных правил СП 2.3.6.11079-01 "Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного

питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья" и Национального стандарта Российской Федерации "Услуги торговли. Требования к объектам мелкорозничной торговли" ГОСТ 54608-2011.

2.1.13. Заключить договор на пользование туалетом с ближайшей стационарной организацией либо установить биотуалет.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Определять режим деятельности объекта.

2.2.2.* Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа или уклонения Хозяйствующего субъекта от обязанности осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении настоящего Договора - самостоятельно осуществить указанные действия с последующим возмещением понесенных затрат за счет Хозяйствующего субъекта, при этом Уполномоченный орган не несет ответственности за причиненные в ходе демонтажа объекта его повреждения и повреждения находящегося в объекте имущества вплоть до их полного уничтожения, и не несет обязанности по хранению демонтированного объекта, его частей, имущества, находящегося в объекте. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом нестационарных объектов, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Плата за право на размещение объекта

3.1. Плата за право размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), составляет _____ рублей (без учета НДС).

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), производится единовременно. Хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение, обязан внести в течение 5-ти дней со дня заключения Договора на размещение плату в полном объеме.

3.3. Перечисление платы за право на размещение объекта производится по следующим реквизитам:

№ 03100643000000012900 Банк получателя: отделение Волгоград Банка России //УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, счет банка получателя № 40102810445370000021, ОКТМО 18720000, Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка), ИНН 3437500793, КПП 343701001, ОГРН 1023405578646, код бюджетной классификации: 752 1 11 09044 04 0300 120.

В назначении платежа указываются слова «Плата за право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение

нестационарного торгового объекта от _____ № _____).

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Неиспользование Хозяйствующим субъектом места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с исполнением настоящего Договора Хозяйствующим субъектом, не может служить основанием невнесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Хозяйствующим субъектом по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение нестационарного торгового объекта последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

3.7. Внесенный Хозяйствующим субъектом задаток в размере 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей засчитывается в счет оплаты за право на размещение объекта, (сумма цифрами и прописью) указанной в пункте 3.1.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с даты его подписания Сторонами и по "30" ноября 2024г. согласно пункту 1.2 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Прекращение (расторжение) Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. По истечении срока, на который заключен настоящий Договор;

5.1.2. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе в связи с принятием решения об изъятии земель (земельного участка) для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона, торговой галереи);

5.1.4. Если место размещения объекта не соответствует действующему законодательству;

5.1.5. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего раздела;

5.1.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Хозяйствующего субъекта он направляет в Уполномоченный орган в срок не менее чем за 10 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Уполномоченного органа в одностороннем порядке при наличии одного из следующих оснований:

5.3.1. Наличие в течение года двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом требований нормативных актов и (или) условий настоящего Договора, оформленных в установленном порядке (к таким документам относятся постановления об административных правонарушениях, судебные акты, вступившие в законную силу, вступившие в законную силу решения, вынесенные на основании актов проверок уполномоченных органов, составленных, в том числе, по результатам проверок обоснованных жалоб граждан);

5.3.2. Нарушения Хозяйствующим субъектом два и более раза подряд порядка внесения платы за право на размещение объекта, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора;

5.3.3. Неразмещения Хозяйствующим субъектом объекта в месте, определенном Договором, на дату начала периода размещения объекта, указанную в п.1.2 настоящего Договора;

5.3.4. Размещение объекта, не соответствующего Схеме;

5.3.5. Использования Хозяйствующим субъектом предоставленного места не по назначению и (или) с нарушением хотя бы одного из условий, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора (вид объекта, специализация объекта, адрес места расположения объекта);

5.3.6.* Передачи прав по настоящему Договору третьим лицам без уведомления Уполномоченного органа в установленный п.2.1.4 срок;

5.3.7. Невыполнения требований Уполномоченного органа по устранению нарушений условия(ий) настоящего Договора в установленные сроки;

5.3.8. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае наличия оснований для расторжения или прекращения Договора на размещение, Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении (прекращении) Договора на размещение в течение 10 дней со дня установления (выявления) оснований для расторжения (прекращения). Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления освободить место от принадлежащего ему нестационарного объекта.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект		Уполномоченный орган
Подпись		Подпись
М.П.		М.П.

Пояснение:

*- Данное условие настоящего Договора не распространяется на объекты, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281).

Приложение № 6
к аукционной документации на
право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

Проект Договора Лот №3
на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области
г. Михайловка " " _____ 20__ г.

_____ (полное наименование хозяйствующего субъекта)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и
администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области,
именуемая далее «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на
основании _____

(указывается основание заключения договора - протокол о результатах аукциона,
заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект): номер места размещения: 72; адресные ориентиры: ул.Поперечная (в р-не павильона №268 «Наш»); вид нестационарного торгового объекта: бахчевой развал; вид деятельности, специализация (при ее наличии): плодоовощные, бахчевые культуры; площадь места размещения : 10,0 кв.м.

(сведения о нестационарном торговом объекте, в отношении которого
заключается Договор - номер места размещения нестационарного торгового
объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного торгового объекта; вид
нестационарного торгового объекта; вид деятельности, специализация (при ее
наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места размещения
нестационарного торгового объекта, кв. м)

согласно инженерно-топографическому плану размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 с нанесенными на него границами места расположения нестационарного торгового объекта, изготовленному Хозяйствующим субъектом, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Период размещения объекта устанавливается с «01» июля 2024г. по «30» ноября 2024г.

Период размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля, устанавливается в зависимости от специализации, указанной в аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. Использовать объект в соответствии с условиями раздела 1 настоящего Договора.

2.1.2. Разместить объект на дату начала периода размещения в соответствии с условиями п.1.2.

2.1.3. Производить оплату за право на размещение объекта в размере и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4.* Уведомлять в 10-дневный срок Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением Уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на Хозяйствующих субъектов, заключивших Договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.5.* Уведомлять в 15-дневный срок Уполномоченный орган о передаче в аренду нестационарного торгового объекта третьим лицам, с указанием наименования и контактных телефонов арендатора.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также Правил благоустройства территории городского округа город Михайловка.

2.1.7. В случае прекращения настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж, вывоз объекта с места его размещения, уборку места размещения объекта от мусора и прочих следов пребывания на нем объекта и передачу места размещения объекта Уполномоченному органу по акту приема-передачи, за исключением случая заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

2.1.8. За нарушение обязанности, указанной в п.2.1.7 Договора, уплатить Уполномоченному органу штраф в двукратном размере платы за право на размещение объекта, исчисленной за время со дня возникновения просрочки исполнения упомянутой обязанности до дня подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

2.1.9. Обеспечивать благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства, действующими на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

2.1.10. Осуществлять вывоз мусора, на основании заключенного договора со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз ТКО;

2.1.11. Соблюдать законодательство о защите прав потребителей, правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также обеспечивать соблюдение ограничений и запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

2.1.12. Соблюдать требования следующих нормативных документов: Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию. СП 2.3.6.3668-20", Санитарных правил СП 2.3.6.11079-01 "Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного

питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья" и Национального стандарта Российской Федерации "Услуги торговли. Требования к объектам мелкорозничной торговли" ГОСТ 54608-2011.

2.1.13. Заключить договор на пользование туалетом с ближайшей стационарной организацией либо установить биотуалет.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Определять режим деятельности объекта.

2.2.2.* Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа или уклонения Хозяйствующего субъекта от обязанности осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении настоящего Договора - самостоятельно осуществить указанные действия с последующим возмещением понесенных затрат за счет Хозяйствующего субъекта, при этом Уполномоченный орган не несет ответственности за причиненные в ходе демонтажа объекта его повреждения и повреждения находящегося в объекте имущества вплоть до их полного уничтожения, и не несет обязанности по хранению демонтированного объекта, его частей, имущества, находящегося в объекте. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом нестационарных объектов, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Плата за право на размещение объекта

3.1. Плата за право размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), составляет _____ рублей (без учета НДС).

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), производится единовременно. Хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение, обязан внести в течение 5-ти дней со дня заключения Договора на размещение плату в полном объеме.

3.3. Перечисление платы за право на размещение объекта производится по следующим реквизитам:

№ 03100643000000012900 Банк получателя: отделение Волгоград Банка России //УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, счет банка получателя № 40102810445370000021, ОКТМО 18720000, Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка), ИНН 3437500793, КПП 343701001, ОГРН 1023405578646, код бюджетной классификации: 752 1 11 09044 04 0300 120.

В назначении платежа указываются слова «Плата за право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение

нестационарного торгового объекта от _____ № _____).

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Неиспользование Хозяйствующим субъектом места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с исполнением настоящего Договора Хозяйствующим субъектом, не может служить основанием невнесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Хозяйствующим субъектом по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение нестационарного торгового объекта последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

3.7. Внесенный Хозяйствующим субъектом задаток в размере 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей засчитывается в счет оплаты за право на размещение объекта, (сумма цифрами и прописью) указанной в пункте 3.1.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с даты его подписания Сторонами и по "30" ноября 2024г. согласно пункту 1.2 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Прекращение (расторжение) Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. По истечении срока, на который заключен настоящий Договор;

5.1.2. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе в связи с принятием решения об изъятии земель (земельного участка) для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона, торговой галереи);

5.1.4. Если место размещения объекта не соответствует действующему законодательству;

5.1.5. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего раздела;

5.1.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Хозяйствующего субъекта он направляет в Уполномоченный орган в срок не менее чем за 10 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Уполномоченного органа в одностороннем порядке при наличии одного из следующих оснований:

5.3.1. Наличие в течение года двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом требований нормативных актов и (или) условий настоящего Договора, оформленных в установленном порядке (к таким документам относятся постановления об административных правонарушениях, судебные акты, вступившие в законную силу, вступившие в законную силу решения, вынесенные на основании актов проверок уполномоченных органов, составленных, в том числе, по результатам проверок обоснованных жалоб граждан);

5.3.2. Нарушения Хозяйствующим субъектом два и более раза подряд порядка внесения платы за право на размещение объекта, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора;

5.3.3. Неразмещения Хозяйствующим субъектом объекта в месте, определенном Договором, на дату начала периода размещения объекта, указанную в п.1.2 настоящего Договора;

5.3.4. Размещение объекта, не соответствующего Схеме;

5.3.5. Использования Хозяйствующим субъектом предоставленного места не по назначению и (или) с нарушением хотя бы одного из условий, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора (вид объекта, специализация объекта, адрес места расположения объекта);

5.3.6.* Передачи прав по настоящему Договору третьим лицам без уведомления Уполномоченного органа в установленный п.2.1.4 срок;

5.3.7. Невыполнения требований Уполномоченного органа по устранению нарушений условия(ий) настоящего Договора в установленные сроки;

5.3.8. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае наличия оснований для расторжения или прекращения Договора на размещение, Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении (прекращении) Договора на размещение в течение 10 дней со дня установления (выявления) оснований для расторжения (прекращения). Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления освободить место от принадлежащего ему нестационарного объекта.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект		Уполномоченный орган
Подпись		Подпись
М.П.		М.П.

Пояснение:

*- Данное условие настоящего Договора не распространяется на объекты, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281).

Приложение № 7
к аукционной документации на
право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

Проект Договора Лот №4
на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

г. Михайловка " _ " _____ 20__ г.

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и
администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области,
именуемая далее «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на
основании _____

(указывается основание заключения договора - протокол о результатах аукциона,
заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект): номер места размещения: 126; адресные ориентиры: ул.П.Морозова (справа от павильона "Клевое место"); вид нестационарного торгового объекта: бахчевой развал; вид деятельности, специализация (при ее наличии): плодоовощные, бахчевые культуры; площадь места размещения: 10,0 кв.м.

(сведения о нестационарном торговом объекте, в отношении которого
заключается Договор - номер места размещения нестационарного торгового
объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного торгового объекта; вид
нестационарного торгового объекта; вид деятельности, специализация (при ее
наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места размещения
нестационарного торгового объекта, кв. м)

согласно инженерно-топографическому плану размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 с нанесенными на него границами места расположения нестационарного торгового объекта, изготовленному Хозяйствующим субъектом, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Период размещения объекта устанавливается с «01» июля 2024г. по «30» ноября 2024г.

Период размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля, устанавливается в зависимости от специализации, указанной в аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. Использовать объект в соответствии с условиями раздела 1 настоящего Договора.

2.1.2. Разместить объект на дату начала периода размещения в соответствии с условиями п.1.2.

2.1.3. Производить оплату за право на размещение объекта в размере и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4.* Уведомлять в 10-дневный срок Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением Уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на Хозяйствующих субъектов, заключивших Договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.5.* Уведомлять в 15-дневный срок Уполномоченный орган о передаче в аренду нестационарного торгового объекта третьим лицам, с указанием наименования и контактных телефонов арендатора.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также Правил благоустройства территории городского округа город Михайловка.

2.1.7. В случае прекращения настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж, вывоз объекта с места его размещения, уборку места размещения объекта от мусора и прочих следов пребывания на нем объекта и передачу места размещения объекта Уполномоченному органу по акту приема-передачи, за исключением случая заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

2.1.8. За нарушение обязанности, указанной в п.2.1.7 Договора, уплатить Уполномоченному органу штраф в двукратном размере платы за право на размещение объекта, исчисленной за время со дня возникновения просрочки исполнения упомянутой обязанности до дня подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

2.1.9. Обеспечивать благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства, действующими на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

2.1.10. Осуществлять вывоз мусора, на основании заключенного договора со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз ТКО;

2.1.11. Соблюдать законодательство о защите прав потребителей, правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также обеспечивать соблюдение ограничений и запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

2.1.12. Соблюдать требования следующих нормативных документов: Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию. СП 2.3.6.3668-20", Санитарных правил СП 2.3.6.11079-01 "Организации общественного

питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья" и Национального стандарта Российской Федерации "Услуги торговли. Требования к объектам мелкорозничной торговли" ГОСТ 54608-2011.

2.1.13. Заключить договор на пользование туалетом с ближайшей стационарной организацией либо установить биотуалет.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Определять режим деятельности объекта.

2.2.2.* Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа или уклонения Хозяйствующего субъекта от обязанности осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении настоящего Договора - самостоятельно осуществить указанные действия с последующим возмещением понесенных затрат за счет Хозяйствующего субъекта, при этом Уполномоченный орган не несет ответственности за причиненные в ходе демонтажа объекта его повреждения и повреждения находящегося в объекте имущества вплоть до их полного уничтожения, и не несет обязанности по хранению демонтированного объекта, его частей, имущества, находящегося в объекте. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом нестационарных объектов, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Плата за право на размещение объекта

3.1. Плата за право размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), составляет _____ рублей (без учета НДС).

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), производится одновременно. Хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение, обязан внести в течение 5-ти дней со дня заключения Договора на размещение плату в полном объеме.

3.3. Перечисление платы за право на размещение объекта производится по следующим реквизитам:

№ 03100643000000012900 Банк получателя: отделение Волгоград Банка России //УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, счет банка получателя № 40102810445370000021, ОКТМО 18720000, Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка), ИНН 3437500793, КПП 343701001, ОГРН 1023405578646, код бюджетной классификации: 752 1 11 09044 04 0300 120.

В назначении платежа указываются слова «Плата за право размещения

нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____).

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Неиспользование Хозяйствующим субъектом места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с исполнением настоящего Договора Хозяйствующим субъектом, не может служить основанием невнесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Хозяйствующим субъектом по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение нестационарного торгового объекта последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

3.7. Внесенный Хозяйствующим субъектом задаток в размере 6000 (Шесть тысяч) (сумма цифрами и прописью) рублей засчитывается в счет оплаты за право на размещение объекта, указанной в пункте 3.1.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с даты его подписания Сторонами и по "30" ноября 2024г. согласно пункту 1.2 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Прекращение (расторжение) Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. По истечении срока, на который заключен настоящий Договор;

5.1.2. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе в связи с принятием решения об изъятии земель (земельного участка) для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона, торговой галереи);

5.1.4. Если место размещения объекта не соответствует действующему законодательству;

5.1.5. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего раздела;

5.1.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Хозяйствующего субъекта он направляет в Уполномоченный орган в срок не менее чем за 10 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Уполномоченного органа в одностороннем порядке при наличии одного из следующих оснований:

5.3.1. Наличия в течение года двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом требований нормативных актов и (или) условий настоящего Договора, оформленных в установленном порядке (к таким документам относятся постановления об административных правонарушениях, судебные акты, вступившие в законную силу, вступившие в законную силу решения, вынесенные на основании актов проверок уполномоченных органов, составленных, в том числе, по результатам проверок обоснованных жалоб граждан);

5.3.2. Нарушения Хозяйствующим субъектом два и более раза подряд порядка внесения платы за право на размещение объекта, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора;

5.3.3. Неразмещения Хозяйствующим субъектом объекта в месте, определенном Договором, на дату начала периода размещения объекта, указанную в п.1.2 настоящего Договора;

5.3.4. Размещение объекта, не соответствующего Схеме;

5.3.5. Использования Хозяйствующим субъектом предоставленного места не по назначению и (или) с нарушением хотя бы одного из условий, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора (вид объекта, специализация объекта, адрес места расположения объекта);

5.3.6.* Передачи прав по настоящему Договору третьим лицам без уведомления Уполномоченного органа в установленный п.2.1.4 срок;

5.3.7. Невыполнения требований Уполномоченного органа по устранению нарушений условия(ий) настоящего Договора в установленные сроки;

5.3.8. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае наличия оснований для расторжения или прекращения Договора на размещение, Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении (прекращении) Договора на размещение в течение 10 дней со дня установления (выявления) оснований для расторжения (прекращения). Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления освободить место от принадлежащего ему нестационарного объекта.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект		Уполномоченный орган
Подпись		Подпись
М.П.		М.П.

Пояснение:

*- Данное условие настоящего Договора не распространяется на объекты, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281).

Приложение № 8
к аукционной документации на
право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

Проект Договора Лот №5
на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области
г. Михайловка " " _____ 20__ г.

_____ (полное наименование хозяйствующего субъекта)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и
администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области,
именуемая далее «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на
основании _____
(указывается основание заключения договора - протокол о результатах аукциона,
заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект): номер места
размещения: 144; адресные ориентиры: ул.Фрунзе (рядом с магазином "Магнат-
Универсам"); вид нестационарного торгового объекта: бахчевой развал; вид
деятельности, специализация (при ее наличии): плодоовощные, бахчевые культуры;
площадь места размещения: 10,0 кв.м.

(сведения о нестационарном торговом объекте, в отношении которого
заключается Договор - номер места размещения нестационарного торгового
объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного торгового объекта; вид
нестационарного торгового объекта; вид деятельности, специализация (при ее
наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места размещения
нестационарного торгового объекта, кв. м)

согласно инженерно-топографическому плану размещения нестационарного торгового
объекта в масштабе М 1:500 с нанесенными на него границами места расположения
нестационарного торгового объекта, изготовленному Хозяйствующим субъектом, а
Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока
действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке,
предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Период размещения объекта устанавливается с «01» июля 2024г. по
«30» ноября 2024г.

Период размещения нестационарных торговых объектов, в которых
осуществляется сезонная торговля, устанавливается в зависимости от специализации,
указанной в аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской
области от 27.05.2020 N 281.

2. Условия Договора

2.1. Хозяинствующий субъект обязан:

2.1.1. Использовать объект в соответствии с условиями раздела 1 настоящего Договора.

2.1.2. Разместить объект на дату начала периода размещения в соответствии с условиями п.1.2.

2.1.3. Производить оплату за право на размещение объекта в размере и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4.* Уведомлять в 10-дневный срок Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением Уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на Хозяинствующих субъектов, заключивших Договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.5.* Уведомлять в 15-дневный срок Уполномоченный орган о передаче в аренду нестационарного торгового объекта третьим лицам, с указанием наименования и контактных телефонов арендатора.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также Правил благоустройства территории городского округа город Михайловка.

2.1.7. В случае прекращения настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж, вывоз объекта с места его размещения, уборку места размещения объекта от мусора и прочих следов пребывания на нем объекта и передачу места размещения объекта Уполномоченному органу по акту приема-передачи, за исключением случая заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

2.1.8. За нарушение обязанности, указанной в п.2.1.7 Договора, уплатить Уполномоченному органу штраф в двукратном размере платы за право на размещение объекта, исчисленной за время со дня возникновения просрочки исполнения упомянутой обязанности до дня подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

2.1.9. Обеспечивать благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства, действующими на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

2.1.10. Осуществлять вывоз мусора, на основании заключенного договора со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз ТКО;

2.1.11. Соблюдать законодательство о защите прав потребителей, правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также обеспечивать соблюдение ограничений и запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

2.1.12. Соблюдать требования следующих нормативных документов: Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию. СП 2.3.6.3668-20", Санитарных правил СП 2.3.6.11079-01 "Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного

питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья" и Национального стандарта Российской Федерации "Услуги торговли. Требования к объектам мелкорозничной торговли" ГОСТ 54608-2011.

2.1.13. Заключить договор на пользование туалетом с ближайшей стационарной организацией либо установить биотуалет.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Определять режим деятельности объекта.

2.2.2.* Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа или уклонения Хозяйствующего субъекта от обязанности осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении настоящего Договора - самостоятельно осуществить указанные действия с последующим возмещением понесенных затрат за счет Хозяйствующего субъекта, при этом Уполномоченный орган не несет ответственности за причиненные в ходе демонтажа объекта его повреждения и повреждения находящегося в объекте имущества вплоть до их полного уничтожения, и не несет обязанности по хранению демонтированного объекта, его частей, имущества, находящегося в объекте. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом нестационарных объектов, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Плата за право на размещение объекта

3.1. Плата за право размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), составляет _____ рублей (без учета НДС).

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), производится единовременно. Хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение, обязан внести в течение 5-ти дней со дня заключения Договора на размещение плату в полном объеме.

3.3. Перечисление платы за право на размещение объекта производится по следующим реквизитам:

№ 03100643000000012900 Банк получателя: отделение Волгоград Банка России //УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, счет банка получателя № 40102810445370000021, ОКТМО 18720000, Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка), ИНН 3437500793, КПП 343701001, ОГРН 1023405578646, код бюджетной классификации: 752 1 11 09044 04 0300 120.

В назначении платежа указываются слова «Плата за право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение

нестационарного торгового объекта от _____ № _____).

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Неиспользование Хозяйствующим субъектом места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с исполнением настоящего Договора Хозяйствующим субъектом, не может служить основанием невнесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Хозяйствующим субъектом по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение нестационарного торгового объекта последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

3.7. Внесенный Хозяйствующим субъектом задаток в размере 6000 (Шесть тысяч) (сумма цифрами и прописью) рублей засчитывается в счет оплаты за право на размещение объекта, указанной в пункте 3.1.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с даты его подписания Сторонами и по "30" ноября 2024г. согласно пункту 1.2 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Прекращение (расторжение) Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. По истечении срока, на который заключен настоящий Договор;

5.1.2. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе в связи с принятием решения об изъятии земель (земельного участка) для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона, торговой галереи);

5.1.4. Если место размещения объекта не соответствует действующему законодательству;

5.1.5. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего раздела;

5.1.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Хозяйствующего субъекта он направляет в Уполномоченный орган в срок не менее чем за 10 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Уполномоченного органа в одностороннем порядке при наличии одного из следующих оснований:

5.3.1. Наличие в течение года двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом требований нормативных актов и (или) условий настоящего Договора, оформленных в установленном порядке (к таким документам относятся постановления об административных правонарушениях, судебные акты, вступившие в законную силу, вступившие в законную силу решения, вынесенные на основании актов проверок уполномоченных органов, составленных, в том числе, по результатам проверок обоснованных жалоб граждан);

5.3.2. Нарушения Хозяйствующим субъектом два и более раза подряд порядка внесения платы за право на размещение объекта, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора;

5.3.3. Неразмещения Хозяйствующим субъектом объекта в месте, определенном Договором, на дату начала периода размещения объекта, указанную в п.1.2 настоящего Договора;

5.3.4. Размещение объекта, не соответствующего Схеме;

5.3.5. Использования Хозяйствующим субъектом предоставленного места не по назначению и (или) с нарушением хотя бы одного из условий, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора (вид объекта, специализация объекта, адрес места расположения объекта);

5.3.6.* Передачи прав по настоящему Договору третьим лицам без уведомления Уполномоченного органа в установленный п.2.1.4 срок;

5.3.7. Невыполнения требований Уполномоченного органа по устранению нарушений условия(ий) настоящего Договора в установленные сроки;

5.3.8. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае наличия оснований для расторжения или прекращения Договора на размещение, Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении (прекращении) Договора на размещение в течение 10 дней со дня установления (выявления) оснований для расторжения (прекращения). Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления освободить место от принадлежащего ему нестационарного объекта.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект		Уполномоченный орган
Подпись		Подпись
М.П.		М.П.

Пояснение:

*- Данное условие настоящего Договора не распространяется на объекты, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281).

Приложение № 9
к аукционной документации на
право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

Проект Договора Лот №6
на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области
г. Михайловка "___" _____ 20__ г.

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и
администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области,
именуемая далее «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на
основании _____

(указывается основание заключения договора - протокол о результатах аукциона,
заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект): номер места размещения: 151; адресные ориентиры: ул.Украинская (р-он жилого дома по ул.Украинская, №85-а); вид нестационарного торгового объекта: бахчевой развал; вид деятельности, специализация (при ее наличии): плодоовощные, бахчевые культуры; площадь места размещения: 10,0 кв.м.

(сведения о нестационарном торговом объекте, в отношении которого
заключается Договор - номер места размещения нестационарного торгового
объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного торгового объекта; вид
нестационарного торгового объекта; вид деятельности, специализация (при ее
наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места размещения
нестационарного торгового объекта, кв. м)

согласно инженерно-топографическому плану размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 с нанесенными на него границами места расположения нестационарного торгового объекта, изготовленному Хозяйствующим субъектом, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Период размещения объекта устанавливается с «01» июля 2024г. по «30» ноября 2024г.

Период размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля, устанавливается в зависимости от специализации, указанной в аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. Использовать объект в соответствии с условиями раздела 1 настоящего Договора.

2.1.2. Разместить объект на дату начала периода размещения в соответствии с условиями п.1.2.

2.1.3. Производить оплату за право на размещение объекта в размере и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4.* Уведомлять в 10-дневный срок Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением Уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на Хозяйствующих субъектов, заключивших Договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.5.* Уведомлять в 15-дневный срок Уполномоченный орган о передаче в аренду нестационарного торгового объекта третьим лицам, с указанием наименования и контактных телефонов арендатора.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также Правил благоустройства территории городского округа город Михайловка.

2.1.7. В случае прекращения настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж, вывоз объекта с места его размещения, уборку места размещения объекта от мусора и прочих следов пребывания на нем объекта и передачу места размещения объекта Уполномоченному органу по акту приема-передачи, за исключением случая заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

2.1.8. За нарушение обязанности, указанной в п.2.1.7 Договора, уплатить Уполномоченному органу штраф в двукратном размере платы за право на размещение объекта, исчисленной за время со дня возникновения просрочки исполнения упомянутой обязанности до дня подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

2.1.9. Обеспечивать благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства, действующими на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

2.1.10. Осуществлять вывоз мусора, на основании заключенного договора со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз ТКО;

2.1.11. Соблюдать законодательство о защите прав потребителей, правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также обеспечивать соблюдение ограничений и запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

2.1.12. Соблюдать требования следующих нормативных документов: Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию. СП 2.3.6.3668-20", Санитарных правил СП 2.3.6.11079-01 "Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного

питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья" и Национального стандарта Российской Федерации "Услуги торговли. Требования к объектам мелкорозничной торговли" ГОСТ 54608-2011.

2.1.13. Заключение договора на пользование туалетом с ближайшей стационарной организацией либо установить биотуалет.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Определять режим деятельности объекта.

2.2.2.* Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа или уклонения Хозяйствующего субъекта от обязанности осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении настоящего Договора - самостоятельно осуществить указанные действия с последующим возмещением понесенных затрат за счет Хозяйствующего субъекта, при этом Уполномоченный орган не несет ответственности за причиненные в ходе демонтажа объекта его повреждения и повреждения находящегося в объекте имущества вплоть до их полного уничтожения, и не несет обязанности по хранению демонтированного объекта, его частей, имущества, находящегося в объекте. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом нестационарных объектов, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Плата за право на размещение объекта

3.1. Плата за право размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), составляет _____ рублей (без учета НДС).
(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), производится единовременно. Хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение, обязан внести в течение 5-ти дней со дня заключения Договора на размещение плату в полном объеме.

3.3. Перечисление платы за право на размещение объекта производится по следующим реквизитам:

№ 03100643000000012900 Банк получателя: отделение Волгоград Банка России //УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, счет банка получателя № 40102810445370000021, ОКТМО 18720000, Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка), ИНН 3437500793, КПП 343701001, ОГРН 1023405578646, код бюджетной классификации: 752 1 11 09044 04 0300 120.

В назначении платежа указываются слова «Плата за право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение

нестационарного торгового объекта от _____ № _____).

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Неиспользование Хозяйствующим субъектом места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с исполнением настоящего Договора Хозяйствующим субъектом, не может служить основанием невнесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Хозяйствующим субъектом по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение нестационарного торгового объекта последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

3.7. Внесенный Хозяйствующим субъектом задаток в размере 6000 (Шесть тысяч) (сумма цифрами и прописью) рублей засчитывается в счет оплаты за право на размещение объекта, указанной в пункте 3.1.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с даты его подписания Сторонами и по "30" ноября 2024г. согласно пункту 1.2 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Прекращение (расторжение) Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. По истечении срока, на который заключен настоящий Договор;

5.1.2. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе в связи с принятием решения об изъятии земель (земельного участка) для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона, торговой галереи);

5.1.4. Если место размещения объекта не соответствует действующему законодательству;

5.1.5. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего раздела;

5.1.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Хозяйствующего субъекта он направляет в Уполномоченный орган в срок не менее чем за 10 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Уполномоченного органа в одностороннем порядке при наличии одного из следующих оснований:

5.3.1. Наличие в течение года двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом требований нормативных актов и (или) условий настоящего Договора, оформленных в установленном порядке (к таким документам относятся постановления об административных правонарушениях, судебные акты, вступившие в законную силу, вступившие в законную силу решения, вынесенные на основании актов проверок уполномоченных органов, составленных, в том числе, по результатам проверок обоснованных жалоб граждан);

5.3.2. Нарушения Хозяйствующим субъектом два и более раза подряд порядка внесения платы за право на размещение объекта, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора;

5.3.3. Неразмещения Хозяйствующим субъектом объекта в месте, определенном Договором, на дату начала периода размещения объекта, указанную в п.1.2 настоящего Договора;

5.3.4. Размещение объекта, не соответствующего Схеме;

5.3.5. Использования Хозяйствующим субъектом предоставленного места не по назначению и (или) с нарушением хотя бы одного из условий, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора (вид объекта, специализация объекта, адрес места расположения объекта);

5.3.6.* Передачи прав по настоящему Договору третьим лицам без уведомления Уполномоченного органа в установленный п.2.1.4 срок;

5.3.7. Невыполнения требований Уполномоченного органа по устранению нарушений условия(ий) настоящего Договора в установленные сроки;

5.3.8. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае наличия оснований для расторжения или прекращения Договора на размещение, Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении (прекращении) Договора на размещение в течение 10 дней со дня установления (выявления) оснований для расторжения (прекращения). Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления освободить место от принадлежащего ему нестационарного объекта.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект		Уполномоченный орган
Подпись		Подпись
М.П.		М.П.

Пояснение:

*- Данное условие настоящего Договора не распространяется на объекты, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281).

Приложение № 10
к аукционной документации на
право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

Проект Договора Лот №7
на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

г. Михайловка

"__" _____ 20__ г.

_____ (полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и
администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области,
именуемая далее «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на
основании _____

(указывается основание заключения договора - протокол о результатах аукциона,
заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект): номер места
размещения: 120; адресные ориентиры: ул.Ленина (перес. с ул.Коммуны); вид
нестационарного торгового объекта: бахчевой развал; вид деятельности, специализация
(при ее наличии): плодоовощные, бахчевые культуры; площадь места размещения: 10,0
кв.м.

(сведения о нестационарном торговом объекте, в отношении которого
заключается Договор - номер места размещения нестационарного торгового
объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного торгового объекта; вид
нестационарного торгового объекта; вид деятельности, специализация (при ее
наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места размещения
нестационарного торгового объекта, кв. м)

согласно инженерно-топографическому плану размещения нестационарного торгового
объекта в масштабе М 1:500 с нанесенными на него границами места расположения
нестационарного торгового объекта, изготовленному Хозяйствующим субъектом, а
Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока
действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке,
предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Период размещения объекта устанавливается с «01» июля 2024г. по
«30» ноября 2024г.

Период размещения нестационарных торговых объектов, в которых
осуществляется сезонная торговля, устанавливается в зависимости от специализации,
указанной в аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской
области от 27.05.2020 N 281.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. Использовать объект в соответствии с условиями раздела 1 настоящего Договора.

2.1.2. Разместить объект на дату начала периода размещения в соответствии с условиями п.1.2.

2.1.3. Производить оплату за право на размещение объекта в размере и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4.* Уведомлять в 10-дневный срок Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением Уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на Хозяйствующих субъектов, заключивших Договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.5.* Уведомлять в 15-дневный срок Уполномоченный орган о передаче в аренду нестационарного торгового объекта третьим лицам, с указанием наименования и контактных телефонов арендатора.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также Правил благоустройства территории городского округа город Михайловка.

2.1.7. В случае прекращения настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж, вывоз объекта с места его размещения, уборку места размещения объекта от мусора и прочих следов пребывания на нем объекта и передачу места размещения объекта Уполномоченному органу по акту приема-передачи, за исключением случая заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

2.1.8. За нарушение обязанности, указанной в п.2.1.7 Договора, уплатить Уполномоченному органу штраф в двукратном размере платы за право на размещение объекта, исчисленной за время со дня возникновения просрочки исполнения упомянутой обязанности до дня подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

2.1.9. Обеспечивать благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства, действующими на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

2.1.10. Осуществлять вывоз мусора, на основании заключенного договора со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз ТКО;

2.1.11. Соблюдать законодательство о защите прав потребителей, правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также обеспечивать соблюдение ограничений и запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

2.1.12. Соблюдать требования следующих нормативных документов: Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию. СП 2.3.6.3668-20", Санитарных правил СП 2.3.6.11079-01 "Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного

питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья" и Национального стандарта Российской Федерации "Услуги торговли. Требования к объектам мелкорозничной торговли" ГОСТ 54608-2011.

2.1.13. Заключить договор на пользование туалетом с ближайшей стационарной организацией либо установить биотуалет.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Определять режим деятельности объекта.

2.2.2.* Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа или уклонения Хозяйствующего субъекта от обязанности осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении настоящего Договора - самостоятельно осуществить указанные действия с последующим возмещением понесенных затрат за счет Хозяйствующего субъекта, при этом Уполномоченный орган не несет ответственности за причиненные в ходе демонтажа объекта его повреждения и повреждения находящегося в объекте имущества вплоть до их полного уничтожения, и не несет обязанности по хранению демонтированного объекта, его частей, имущества, находящегося в объекте. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом нестационарных объектов, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Плата за право на размещение объекта

3.1. Плата за право размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), составляет _____ рублей (без учета НДС).

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), производится единовременно. Хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение, обязан внести в течение 5-ти дней со дня заключения Договора на размещение плату в полном объеме.

3.3. Перечисление платы за право на размещение объекта производится по следующим реквизитам:

№ 03100643000000012900 Банк получателя: отделение Волгоград Банка России //УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, счет банка получателя № 40102810445370000021, ОКТМО 18720000, Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка), ИНН 3437500793, КПП 343701001, ОГРН 1023405578646, код бюджетной классификации: 752 1 11 09044 04 0300 120.

В назначении платежа указываются слова «Плата за право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение

нестационарного торгового объекта от _____ № _____).

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Неиспользование Хозяйствующим субъектом места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с исполнением настоящего Договора Хозяйствующим субъектом, не может служить основанием невнесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Хозяйствующим субъектом по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение нестационарного торгового объекта последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

3.7. Внесенный Хозяйствующим субъектом задаток в размере 6000 (Шесть тысяч) (сумма цифрами и прописью) рублей засчитывается в счет оплаты за право на размещение объекта, указанной в пункте 3.1.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с даты его подписания Сторонами и по "30" ноября 2024г. согласно пункту 1.2 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Прекращение (расторжение) Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. По истечении срока, на который заключен настоящий Договор;

5.1.2. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе в связи с принятием решения об изъятии земель (земельного участка) для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона, торговой галереи);

5.1.4. Если место размещения объекта не соответствует действующему законодательству;

5.1.5. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего раздела;

5.1.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Хозяйствующего субъекта он направляет в Уполномоченный орган в срок не менее чем за 10 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Уполномоченного органа в одностороннем порядке при наличии одного из следующих оснований:

5.3.1. Наличие в течение года двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом требований нормативных актов и (или) условий настоящего Договора, оформленных в установленном порядке (к таким документам относятся постановления об административных правонарушениях, судебные акты, вступившие в законную силу, вступившие в законную силу решения, вынесенные на основании актов проверок уполномоченных органов, составленных, в том числе, по результатам проверок обоснованных жалоб граждан);

5.3.2. Нарушения Хозяйствующим субъектом два и более раза подряд порядка внесения платы за право на размещение объекта, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора;

5.3.3. Неразмещения Хозяйствующим субъектом объекта в месте, определенном Договором, на дату начала периода размещения объекта, указанную в п.1.2 настоящего Договора;

5.3.4. Размещение объекта, не соответствующего Схеме;

5.3.5. Использования Хозяйствующим субъектом предоставленного места не по назначению и (или) с нарушением хотя бы одного из условий, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора (вид объекта, специализация объекта, адрес места расположения объекта);

5.3.6.* Передачи прав по настоящему Договору третьим лицам без уведомления Уполномоченного органа в установленный п.2.1.4 срок;

5.3.7. Невыполнения требований Уполномоченного органа по устранению нарушений условия(ий) настоящего Договора в установленные сроки;

5.3.8. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае наличия оснований для расторжения или прекращения Договора на размещение, Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении (прекращении) Договора на размещение в течение 10 дней со дня установления (выявления) оснований для расторжения (прекращения). Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления освободить место от принадлежащего ему нестационарного объекта.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект		Уполномоченный орган
Подпись		Подпись
М.П.		М.П.

Пояснение:

*- Данное условие настоящего Договора не распространяется на объекты, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281).

Приложение № 11
к аукционной документации на
право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

Проект Договора Лот №8
на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

г. Михайловка

"__" _____ 20__ г.

_____ (полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и
администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области,
именуемая далее «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на
основании _____

(указывается основание заключения договора - протокол о результатах аукциона,
заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект): номер места
размещения: 130; адресные ориентиры: ул.Центральная (в районе жилого дома по
ул.Центральная,4); вид нестационарного торгового объекта: площадка для продажи
рассады, саженцев и цветов; вид деятельности, специализация (при ее наличии):
продажа рассады, саженцев и цветов; площадь места размещения:
10,0 кв.м.

(сведения о нестационарном торговом объекте, в отношении которого
заключается Договор - номер места размещения нестационарного торгового
объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного торгового объекта; вид
нестационарного торгового объекта; вид деятельности, специализация (при ее
наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места размещения
нестационарного торгового объекта, кв. м)

согласно инженерно-топографическому плану размещения нестационарного торгового
объекта в масштабе М 1:500 с нанесенными на него границами места расположения
нестационарного торгового объекта, изготовленному Хозяйствующим субъектом, а
Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока
действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке,
предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Период размещения объекта устанавливается с «01» мая 2024г. по
«31» мая 2024г.

Период размещения нестационарных торговых объектов, в которых
осуществляется сезонная торговля, устанавливается в зависимости от специализации,

указанной в аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. Использовать объект в соответствии с условиями раздела 1 настоящего Договора.

2.1.2. Разместить объект на дату начала периода размещения в соответствии с условиями п.1.2.

2.1.3. Производить оплату за право на размещение объекта в размере и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4.* Уведомлять в 10-дневный срок Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением Уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на Хозяйствующих субъектов, заключивших Договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.5.* Уведомлять в 15-дневный срок Уполномоченный орган о передаче в аренду нестационарного торгового объекта третьим лицам, с указанием наименования и контактных телефонов арендатора.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также Правил благоустройства территории городского округа город Михайловка.

2.1.7. В случае прекращения настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж, вывоз объекта с места его размещения, уборку места размещения объекта от мусора и прочих следов пребывания на нем объекта и передачу места размещения объекта Уполномоченному органу по акту приема-передачи, за исключением случая заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

2.1.8. За нарушение обязанности, указанной в п.2.1.7 Договора, уплатить Уполномоченному органу штраф в двукратном размере платы за право на размещение объекта, исчисленной за время со дня возникновения просрочки исполнения упомянутой обязанности до дня подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

2.1.9. Обеспечивать благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства, действующими на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

2.1.10. Осуществлять вывоз мусора, на основании заключенного договора со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз ТКО;

2.1.11. Соблюдать законодательство о защите прав потребителей, правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также обеспечивать соблюдение ограничений и запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

2.1.12. Соблюдать требования следующих нормативных документов: Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям

деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию. СП 2.3.6.3668-20", Санитарных правил СП 2.3.6.11079-01 "Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья" и Национального стандарта Российской Федерации "Услуги торговли. Требования к объектам мелкорозничной торговли" ГОСТ 54608-2011.

2.1.13. Заключение договора на пользование туалетом с ближайшей стационарной организацией либо установить биотуалет.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Определять режим деятельности объекта.

2.2.2.* Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа или уклонения Хозяйствующего субъекта от обязанности осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении настоящего Договора - самостоятельно осуществить указанные действия с последующим возмещением понесенных затрат за счет Хозяйствующего субъекта, при этом Уполномоченный орган не несет ответственности за причиненные в ходе демонтажа объекта его повреждения и повреждения находящегося в объекте имущества вплоть до их полного уничтожения, и не несет обязанности по хранению демонтированного объекта, его частей, имущества, находящегося в объекте. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом нестационарных объектов, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Плата за право на размещение объекта

3.1. Плата за право размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), составляет

_____ (сумма цифрами и прописью)
рублей (без учета НДС).

3.2. Перечисление платы по Договору нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), производится одновременно. Хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение, обязан внести в течение 5-ти дней со дня заключения Договора на размещение плату в полном объеме.

3.3. Перечисление платы за право на размещение объекта производится по следующим реквизитам:

№ 03100643000000012900 Банк получателя: отделение Волгоград Банка России //УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, счет банка получателя № 40102810445370000021, ОКТМО 18720000, Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка), ИНН 3437500793, КПП

343701001, ОГРН 1023405578646, код бюджетной классификации: 752 1 11 09044 04 0300 120.

В назначении платежа указываются слова «Плата за право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____»).

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Неиспользование Хозяйствующим субъектом места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с исполнением настоящего Договора Хозяйствующим субъектом, не может служить основанием невнесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Хозяйствующим субъектом по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение нестационарного торгового объекта последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

3.7. Внесенный Хозяйствующим субъектом задаток в размере 700 (Семьсот) рублей (сумма цифрами и прописью) засчитывается в счет оплаты за право на размещение объекта, указанной в пункте 3.1.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с даты его подписания Сторонами и по "31" мая 2024г. согласно пункту 1.2 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Прекращение (расторжение) Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. По истечении срока, на который заключен настоящий Договор;

5.1.2. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе в связи с принятием решения об изъятии земель (земельного участка) для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона, торговой галереи);

5.1.4. Если место размещения объекта не соответствует действующему законодательству;

5.1.5. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего раздела;

5.1.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Хозяйствующего субъекта он направляет в Уполномоченный орган в срок не менее чем за 10 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Уполномоченного органа в одностороннем порядке при наличии одного из следующих оснований:

5.3.1. Наличие в течение года двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом требований нормативных актов и (или) условий настоящего Договора, оформленных в установленном порядке (к таким документам относятся постановления об административных правонарушениях, судебные акты, вступившие в законную силу, вступившие в законную силу решения, вынесенные на основании актов проверок

уполномоченных органов, составленных, в том числе, по результатам проверок обоснованных жалоб граждан);

5.3.2. Нарушения Хозяйствующим субъектом два и более раза подряд порядка внесения платы за право на размещение объекта, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора;

5.3.3. Неразмещения Хозяйствующим субъектом объекта в месте, определенном Договором, на дату начала периода размещения объекта, указанную в п.1.2 настоящего Договора;

5.3.4. Размещение объекта, не соответствующего Схеме;

5.3.5. Использования Хозяйствующим субъектом предоставленного места не по назначению и (или) с нарушением хотя бы одного из условий, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора (вид объекта, специализация объекта, адрес места расположения объекта);

5.3.6.* Передачи прав по настоящему Договору третьим лицам без уведомления Уполномоченного органа в установленный п.2.1.4 срок;

5.3.7. Невыполнения требований Уполномоченного органа по устранению нарушений условия(ий) настоящего Договора в установленные сроки;

5.3.8. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае наличия оснований для расторжения или прекращения Договора на размещение, Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении (прекращении) Договора на размещение в течение 10 дней со дня установления (выявления) оснований для расторжения (прекращения). Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления освободить место от принадлежащего ему нестационарного объекта.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект		Уполномоченный орган
Подпись		Подпись
М.П.		М.П.

Пояснение:

*- Данное условие настоящего Договора не распространяется на объекты, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281).